

Кому ООО «Капиталстрой»
(наименование застройщика)
ИНН 3662175223
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
394036, г. Воронеж, ул. Сакко и Ванцетти д.69
полное наименование организации – для
нежил. встр. помещ. III, офис 22-В
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.07.2018

№ 36-RU36302000-070 -2018

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями,
капитального строительства

расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Суворова, 122а – секции 5,6»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, улица Суворова, дом 122а, решение о присвоении адреса объекту

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

адресации от 04.06.2018 №555

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0105010:718

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Суворова, 122а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU-36302000-33 дата выдачи 07.05.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	120650,58	120650,0
в том числе подземной части	куб. м	3314,0	3314,0
Общая площадь	кв. м	36867,62	36867,62
В том числе площадь встроенных помещений	кв. м	613,03	613,2
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели:	—	—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27311,35	26774,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	5042,2
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	—	—
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	635/27311,35	635/26774,6
1-комнатные	шт./кв. м	—	536/21456,3
2-комнатные	шт./кв. м	—	98/5235,6
3-комнатные	шт./кв. м	—	1/82,7
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	—	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - комплектная трансформаторная подстанция	кв. м	46,4	46,4

- канализация;	м. п.	114	114
- ливневая канализация	м. п.	202	202
- тепловая сеть;	м. п.	79	79
- кабельная линия;	м. п.	187	187
- водопровод	м. п.	276	276
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов	–	–	–
Материалы стен	–	из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий	–	–	–
Материалы кровли	–	–	–
Иные показатели :	–	–	–

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	–	–	–
Мощность	–	–	–
Производительность	–	–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	–	–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов	–	–	–
Материалы стен	–	–	–

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В(высокий)	В(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 29.01.2018, сведения о кадастровом инженере: Песецкая Татьяна Викторовна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-480; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22907;

дата подготовки технического плана сооружения (комплектная трансформаторная подстанция) 18.07.2018, сведения о кадастровом инженере: Палагин Антон Владимирович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-300, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13194;

дата подготовки технического плана сооружения (канализация) 22.04.2018, сведения о кадастровом инженере: Палагин Антон Владимирович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-300, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13194;

дата подготовки технического плана сооружения (ливневая канализация) 22.04.2018, сведения о кадастровом инженере: Палагин Антон Владимирович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-300, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13194;

дата подготовки технического плана сооружения (тепловая сеть) 22.04.2018, сведения о кадастровом инженере: Палагин Антон Владимирович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-300, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13194;

дата подготовки технического плана сооружения (кабельная линия) 22.04.2018, сведения о кадастровом инженере: Палагин Антон Владимирович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-300, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13194;

дата подготовки технического плана сооружения (водопровод) 22.04.2018, сведения о кадастровом инженере: Палагин Антон Владимирович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-300, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13194.

Заместитель главы администрации по градостроительству
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

"27" 07 2018 г.


Документация проверена и соответствует ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации



Е.И. Усачев



П.В. Гончаров

Прошнуровано и скреплено печатью
6 (ШЕСТЬ) листа
Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной документации
в области строительства

Е.И. Усачев

